

QUIÉN ES QUIÉN EN LA ECONOMÍA ESPAÑOLA

28703 Madrid.
Teléfono: 917227300
Web: www.typpsa.es
Facturación 2015: 235 millones de euros.
Nº de empleados: 2.502.

● **Presidente**
BUENO SAINZ, Pablo

IBERDROLA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Sede Social: C/ Ribera de Axpe, 5. Altzaga, 48950 Erandio.
Teléfono: 913833180
Web: www.iberinco.com
Facturación 2013: 654 millones de euros.
Nº de empleados: 2.283.

● **Presidente**
FERNÁNDEZ LERGA, Carlos

IDOM

Sede Social: C/ José Abascal, 4. 28003 Madrid. Avd. Zarandoa, 23. 48015 Bilbao.
Teléfono: 914441150 / 944797600
Web: www.idom.com
Facturación 2015: 233 millones de euros.
Nº de empleados: 2.500.

● **Presidente**
QUEREJETA, Fernando

IKUSI

Sede Social: Pº Miramón, 170. San Sebastián. 20014 Guipúzcoa.
Teléfono: 943448800
Web: www.ikusi.com
Facturación 2015: 160 millones de euros.
Nº de empleados: 800.

● **Director general**
MAIZ ELIZARÁN, Iraki

INECO

Sede Social: Pº de la Habana, 138. 28036 Madrid.
Teléfono: 914521200
Web: www.ineco.es
Facturación 2015: 195 millones de euros.
Nº de empleados: 2.416.

● **Presidente**
SILVA FERNÁNDEZ, Jesús

INTEMAC

Sede Social: C/ Mario Roso de Luna, 29. Ed. 12. 28022 Madrid.
Teléfono: 913277400
Web: www.intemac.es
Facturación 2014: 9,1 millones de euros.
Nº de empleados: 112.

● **Director general**
LEY URZAIZ, Jorge

INYPISA

Sede Social: C/ General Díaz Porlier, 49. 28001 Madrid.
Teléfono: 911211700
Web: www.inypsa.es
Facturación 2015: 16,3 millones de euros.
Nº de empleados: 135.

● **Presidente**
LAZCANO, Juan Francisco

JG INGENIEROS

Sede Social: C/Comte d'Urgell, 240. 4. 08036 Barcelona.
Teléfono: 936004900
Web: www.jgingenieros.es
Facturación 2015: 11,5 millones de euros.
Nº de empleados: 170.

● **Presidente**
GALLOSTRA, Joan

MAGTEL

Sede Social: C/ Gabriel Ramos Bejarano, 114. Las Quemadas, 14014 Córdoba.
Teléfono: 957429060
Web: www.magtel.es
Facturación 2013: 94 millones de euros.
Nº de empleados: 1.034.

● **Presidente**
LÓPEZ MAGDALENO, Mario

PGI ENGINEERING

Sede Social: C/ Fontajau, 42 bajos. 17007 Girona.
Teléfono: 972222823
Facturación 2015: 11,1 millones de euros.
Nº de empleados: 150.

● **Presidente**
JULIOLI VILA, Josep

PROINTEC

Sede Social: Avd. de Burgos, 12. 28036 Madrid.
Teléfono: 914806400
Web: www.prointec.es
Facturación 2014: 58 millones de euros.
Nº de empleados: 800.

● **Director general**
CONTRERAS OLMEDO, Jesús María

SENER GRUPO DE INGENIERÍA

Sede Social: C/ Severo Ochoa, 4. 28760 Madrid. C/ Cervantes, 8. Las Arenas, 48930 Vizcaya.
Teléfono: 918077000 / 944817500
Web: www.sener.es
Facturación 2014: 1.315 millones de euros.
Nº de empleados: 5.541.



● **Presidente**
SENDAGORTA, Jorge

TÉCNICAS REUNIDAS

Sede Social: C/ Arapiles, 13. 28015 Madrid.
Teléfono: 915920300
Web: www.tecnicasreunidas.es
Facturación 2015: 4.188 millones de euros.
Nº de empleados: 9.215.

● **Presidente**
LLADÓ FERNÁNDEZ-URRUTIA, José

Inmobiliario

La nueva clave de la especialización de las Socimis

Las Socimis son la gran oportunidad del mercado inmobiliario de alquiler por su capacidad de aportar seguridad y transparencia. Desde 2012 se han incorporado 28 Socimis al mercado continuo y al MAB. Propietarios de oficinas, inmuebles, centros comerciales, hoteles, encuentran en ellas el vehículo más adecuado para hacer crecer su rentabilidad. ¿Qué ofrecen? Sin duda, la liquidez y la fiscalidad han sido los factores determinantes. Las que cotizan en el mercado continuo tienen un carácter más abierto en cuanto a sus niveles de difusión de acciones y de liquidez de cara a poder entrar y salir del valor; y las que acceden al MAB son aquellas que, o no tienen vocación de captar tantos inversores privados, o acuden al mismo como cumplimiento de uno de los requisitos imprescindibles para acogerse al régimen especial fiscal por el que las Socimis tributan al 0% en el Impuesto de Sociedades. El tipo de activo de las Socimis hasta ahora ha sido muy variado. Las oficinas irrumpieron con fuerza debido a sus expectativas de crecimiento de las rentas y revalorización de los inmuebles. Posteriormente, se sumaron centros comerciales y hoteles. ¿Seguirán incorporándose Socimis al mercado en 2017? Sí y con nuevas figuras: el arrendamiento de viviendas de primera residencia y apartamentos turísticos. Las viviendas de primera residencia son un activo con unas rentabilidades anuales sustancialmente inferiores a otros activos, pero que en términos de TIR para periodos de 5-7 años suponen una alternativa de inversión muy atractiva. Los parques de medianas y naves de logística

están también entrando con fuerza. Además, están surgiendo las Socimis de *cercanía* donde el conocimiento del gestor de una determinada zona geográfica es un factor determinante y cuentan con fuerte componente Alfa en su rentabilidad. En 2017 van a continuar aflorando Socimis de patrimonios ya existentes que actualicen su situación mercantil y fiscal a este nuevo escenario, y saldrán a cotizar las gestionadas por profesionales que captan fondos para crear carteras altamente especializadas. Todo ello posicionará a las Socimis como figura consolidada que apoya el reordenamiento, transparencia, profesionalización y democratización del sector inmobiliario de alquiler, ayudando a evitar crisis inmobiliarias como las de 2008 y siguientes.

Antonio Fernández, presidente de Armabex.

ACI, ASOCIACIÓN DE CONSULTORAS INMOBILIARIAS

Sede Social: Pº Castellana, 100. 28046 Madrid.
Teléfono: 911727117
Web: www.consultorasinmobiliarias.es
Nº asociados: 7 consultoras.

● **Presidente**
MARTÍ-FLUXÁ, Ricardo

AGUIRRE NEWMAN

Sede Social: C/ General Lacy, 23. 28045 Madrid.
Teléfono: 913191314
Web: www.aguirrenewman.es
Facturación 2015: 94 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: Santiago Aguirre y Stephen Newman.
Nº de empleados: 440.

● **Presidentes**
AGUIRRE, Santiago y NEWMAN, Stephen

ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA

Sede Social: Pº Castellana, 280, 2ª. 28046 Madrid.
Teléfono: 918360606
Web: www.alisedainmobiliaria.com
Facturación 2015: Más de 2.000 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: Banco Popular (49%), Vårde Partners y Kennedy Wilson (51%).
Nº de empleados: Más de 300.

● **Director general**
BERLINCHES, Pedro

ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT

Sede Social: C/ José Echegaray, 6. Las Rozas, 28232 Madrid.
Teléfono: 912891624
Web: www.altamirainmuebles.com
Propietarios y máximos accionistas: Apollo (85%) y Banco Santander (15%).
Nº de empleados: Más de 500.

● **Presidente**
RUBIO, Andrés

ALTING GRUPO INMOBILIARIO

Sede Social: Avd. Diagonal, 477, 14ª. 08036 Barcelona.
Teléfono: 935054040
Web: www.alting.com
Facturación 2015: 50,5 millones de euros.
Nº de empleados: 35.

● **Presidente**
MARCOS, Eduardo

APCE, ASOCIACIÓN DE PROMOTORES CONSTRUCTORES DE ESPAÑA

Sede Social: C/ Diego de León, 50, 2ª. 28006 Madrid.
Teléfono: 915624033.
Web: www.apce.es
Nº asociados: 22 provincias asociadas: 1.600 empresas.

● **Presidente**
GÓMEZ-PINTADO, Juan Antonio

AXIARE PATRIMONIO

Sede Social: C/ Ortega y Gasset, 29. 28006 Madrid.
Teléfono: 914319317
Web: www.axiare.es
Facturación 2015: 42,3 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: Perry Partners (19,44%), Taube Hodson (9,98%), T. Rowe Price (9,78%), Pelham Capital (9,22% indirecto) y Citigroup (9,17%).
Nº de empleados: 20.

● **Presidente**
ARREDONDO, Luis María

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Sede Social: C/ Génova, 17. 28004 Madrid.
Teléfono: 914549600
Web: www.realestate.bnpparibas.es
Propietarios y máximos accionistas: BNP Paribas.
Nº de empleados: 120.

● **Presidente**
PÉREZ, Jesús

CARREFOUR PROPERTY

Sede Social: Avd. Matapiñonera, s/n. San Sebastián de los Reyes, 28703 Madrid.
Teléfono: 916633661
Web: www.carrefourproperty.es
Nº de empleados: 123.

● **Director general**
MARTÍN, Justo

CATELLA ASSET MANAGEMENT IBERIA

Sede Social: Fortuny, 39, 1ª. 28010 Madrid.
Teléfono: 914117496
Web: www.catella.es
Propietarios y máximos accionistas: Catella Property Fund Management AB y directivos.
Nº de empleados: 5.

● **Socio director**
HORTELANO DE LA LASTRA, Javier

CBRE ESPAÑA

Sede Social: Pº Castellana, 202. 28046 Madrid.
Teléfono: 915981900
Web: www.cbre.es
Facturación 2015: 150 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: CBRE Group INC.
Nº de empleados: 1.000.

● **Presidente**
RAMÍREZ-ESCUDERO, Adolfo

COLLIERS INTERNATIONAL

Sede Social: C/ Velázquez, 94, 5º dcha. 28006 Madrid.
Teléfono: 914360925
Web: www.colliers.com/es-es/spain
Facturación 2015: 10 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: Colliers International Toronto.
Nº de empleados: Más de 50.

● **Director general**
LIVINGSTONE, Neil

CORPFIN CAPITAL REAL ESTATE PARTNERS

Sede Social: C/ Serrano, 57. 28006 Madrid.
Teléfono: 917812800
Web: www.corpfincapitalrealestate.com
Nº de empleados: 8.

● **Socio director**
BASAGOITI, Javier