

BlueBay destinará 20 M en reformar dos activos mallorquines

Ricardo Vallano • original



BlueBay Hotels , grupo presidido por **el empresario sirio-español Jamal Satli Iglesias**, continúa avanzando en la implementación de su plan estratégico 2017-2020, que contempla la remodelación de varios de los hoteles de su cartera. Concretamente, **el grupo hotelero destinará 20 M€**, a lo largo de las diferentes etapas, para **la renovación de dos de los cuatro establecimientos** que la cadena tiene en la isla de Mallorca, el 'Bellevue Lagomonte' (3E-272 habitaciones) y el 'Bellevue Club' (3E), este último es uno de los mayores complejos de apartamentos de Europa, ya que cuenta con 17 edificios y una extensión de 250.000 m2, que suman 1.468 apartamentos. “Las obras de acondicionamiento han comenzado este mes de noviembre y está **previsto que finalicen en marzo de 2017**, antes del inicio de la temporada alta turística”, asegura el presidente de BlueBay. Durante el tiempo que duren las obras, ambos complejos de 3E permanecerán cerrados al público.

El resort 'Bellevue Club' está situado 800 metros de la playa de Alcúdia. Las obras de remodelación del activo afectarán a todos los edificios y zonas comunes del establecimiento. Además, cinco de los 17 edificios que integran el complejo turístico serán sometidos a una renovación integral. BlueBay pretende también embellecer a su vez las fachadas principales y secundarias de todos los edificios y construir una recepción exclusiva en dos de los edificios del complejo. Además, levantará dos nuevos

restaurantes temáticos -habilitando espacios ya existentes en la zona 'Pueblo Español', dentro de la zona dedicada al ocio-, así como un nuevo snack-bar y proyecta ampliar cuatro de las ocho piscinas del 'Bellevue Club'. Por su parte, las obras del 'Bellevue Lagomonte' contemplan importantes modificaciones en la zona exterior del hotel, así como la renovación de la zona de la piscina, con la incorporación de un nuevo diseño desbordante, y un nuevo espacio para ocio infantil. En el interior

también se acometerán importantes reformas, que afectarán a las habitaciones y la zona de restauración.

Bellevue y socimi

Los cuatro activos de Bluebay en Baleares son operados por el grupo exclusivamente **bajo la marca 'Bellevue'** , enseña integrada por antiguos activos pertenecientes a la extinta Hotetur y de la que BlueBay comparte propiedad con el 50%. Precisamente, estos cuatro complejos hoteleros se integrarán en **la futura socimi hotelera** que Bluebay piensa crear el próximo año junto a la cadena de lujo Le Royal -del **empresario anglo-iraquí Nadhmi Auchí-** , y cuyo desarrollo explicaba en una reciente entrevista Antonio Fernández Hernando , presidente del asesor registrado en socimis Armabex.