

La Socimi de La Cañada saldrá a Bolsa este año

VALOR DE 2.000 MILLONES/ La Socimi, que aglutina seis centros comerciales, sería la segunda por capitalización tras Merlin.

Rebeca Arroyo, Madrid
General de Galerías Comerciales –sociedad que integra, entre otros activos, el parque comercial marbellí de La Cañada y otros cinco centros más– última su salida a Bolsa en la que será la segunda mayor Socimi española por capitalización bursátil, sólo por detrás de Merlin, con un valor cercano a los 2.000 millones de euros, y la mayor empresa del MAB (Mercado Alternativo Bursátil), según explicó ayer el presidente de Armabex, Antonio Fernández, en una jornada sobre Socimis.

La compañía, que se constituyó como Socimi en septiembre del pasado año, presentará en las próximas semanas el DIIM –documento informativo de incorporación al MAB–, que incluye información financiera auditada y que deberá estudiar el comité de coordinación de incorporaciones al MAB, que elevará posteriormente su informe de evaluación al consejo de administración.

El grupo prevé que se puedan completar todos los trámites y autorizaciones pertinentes del MAB antes de que finalice el año.

Esta Socimi, propiedad del empresario Tomas Olivo López, agrupa seis centros comerciales con una superficie conjunta de unos 350.000 metros cuadrados, así como otros activos de menor rele-

OLEADA

Armabex espera que se estrenen en Bolsa cerca de 35 Socimis en 2017, tres de las cuales podrían debutar directamente en el continuo. Además de las grandes –Merlin, Hispania, Axiare y Lar–, otras 25 Socimis cotizan en el MAB.

vancia. En concreto, los centros comerciales incluidos en el perímetro de la Socimi son: el Parque Comercial La Cañada (Marbella), con 73.000 metros cuadrados; el Parque Comercial Nevada (Granada), con 108.000 metros cuadrados; el Parque Comercial Mataró Parc (Mataró, Barcelona), con 35.000 metros cuadrados; el Parque Comercial Gran Plaza (Roquetas del Mar), con 53.000 metros cuadrados; Las Dunas (Sanlúcar de Barrameda, Cádiz), con 60.000 metros cuadrados; y el Centro Comercial Mediterráneo (Almería), con 19.000

Los activos que integrarán el vehículo suman 350.000 metros cuadrados

metros cuadrados.

Para su salida a Bolsa, General de Galerías Comerciales ha contratado a Armabex como asesor registrado, al despacho Martínez-Echevarría como abogados, CBRE como experto inmobiliario y a Audalia Laes Nexia como auditor.

El estreno bursátil de esta sociedad se enmarca en la oleada de salidas a Bolsa que en los últimos meses han protagonizado este tipo de Socimis, que centran su actividad en el arrendamiento de inmuebles urbanos y que tienen una fiscalidad especial. Las Socimis han pasado de ser una figura casi desconocida en España a ser grandes protagonistas del sector.

Actualmente, además de las cuatro grandes Socimis –Merlin, Hispania, Axiare y Lar–, hay otras 25 cotizando en el MAB.

El presidente de Armabex, Antonio Fernández, prevé que, a lo largo de 2017, cerca de 35 nuevas Socimis se incorporen al mercado bursátil, de las que tres podrían cotizar directamente en el continuo. El valor conjunto de estas nuevas Socimis, incluyendo la de General de Galerías Comerciales, ascendería a unos 5.500 millones de euros.

Página 12 y 13 / Estrategias: Merlin

La Llave / Página 2



El centro comercial La Cañada, en Marbella, será el activo estrella de la nueva Socimi.