



BOLSA

Antonio Fernández Hernando

Presidente de Armabex

“Más de 35 Socimis saldrán a Bolsa”

Si el año 2016 ha sido un buen año para la incorporación de las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (Socimi) al Mercado Alternativo Bursátil (MAB), 2017 será el año de su consolidación. La Bolsa recupera el protagonismo del sector inmobiliario y preveamos que más de 35 sociedades se irán incorporando a lo largo del año con un valor de capitalización cercano a los 5.500 millones de euros. Las Socimi hoteleras serán las que más despunten y se incorporarán aproximadamente 10, destacando la liderada por BlueBay y LeRoyal con el Hotel Miguel Ángel (Madrid) a la cabeza.

El auge de las Socimi vinculadas al sector hotelero y turístico en general tiene sentido en un sector que desea mejorar su productividad separando los inmuebles de la gestión. La constitución de una Socimi permite gestionar los inmuebles de manera independiente, dando entrada a nuevos inversores liberando la gestión que dedican al Capex.

El turismo es una industria clave en nuestro país, y así lo entienden no solo los gestores de hoteles, sino también las sociedades que gestionan alquiler vacacional y turismo en sus diferentes vertientes: en 2017 se dará entrada a Socimi novedosas, como las creadas para el alquiler de apartamentos turísticos de sol y playa e inmuebles dedicados al turismo rural.